

Contratto di Comodato per terreno agricolo

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia oltre l'esemplare per l'Agenzia delle Entrate,

da una parte: _____ nata a _____
_____ il _____
C.F. _____, residente in _____
_____ Via _____ - quale
comodante,

e dall'altra: _____ nato a _____
_____ il _____
C.F. _____, residente in _____
_____ Via _____ - quale
comodatario

Si conviene e stipula quanto segue:

Richiesto, la Sig.ra _____, che in seguito per brevità sarà chiamato comodante, dà e concede in comodato al Sig. _____ che in seguito per brevità sarà chiamato comodatario, i seguenti beni immobili:

_____ siti nell'agro del Comune di _____, riportati tutti nel Foglio di mappa _____ del Comune di _____, alle particelle sottoelencate per numerazione ed estensione:

Foglio/ particella ... estesa mq;

Foglio/ particella ... estesa mq;

Totale superficie mq

CONDIZIONI CONTRATTUALI

Gratuità del comodato

Il contratto di comodato come di seguito articolato è essenzialmente gratuito, non comportando nessun onere di spesa per il comodatario, ricadenti sui predetti terreni.

Destinazione d'uso

La consegna dei beni in favore del comodatario viene fatta affinché questi se ne serva per l'uso consentito dalla legge.

Durata del contratto

Il presente contratto avrà durata di anni 3 con termine iniziale stabilito al _____ e termine finale stabilito al _____.

Il comodatario si obbliga di restituire i beni ricevuti entro il suddetto termine finale, rinunciando sin da ora a qualsiasi disdetta e/o preavviso di recesso.

Obblighi del comodatario

Il comodatario dovrà custodire e conservare i beni ricevuti in comodato con la diligenza del buon padre di famiglia, servendosene per l'uso determinato dalle condizioni contrattuali nonché dalla natura dei beni medesimi.

Spese relative all'ordinaria manutenzione

Sono a carico del comodatario gli importi di spesa relativi alla ordinaria amministrazione dei beni.

Divieto di cessione del contratto

E' espressamente vietato concedere a un terzo il godimento del bene senza il preventivo consenso della comodante.

Stato d'uso dei beni immobili

Il comodatario dichiara che lo stato d'uso dei beni ricevuti in comodato è in buono stato di manutenzione e in perfette condizioni d'uso, tale da consentire la destinazione agricola.

Garanzia di buon funzionamento

Il comodante garantisce