

Affitto Podere/Azienda Agricola in Casentino (AR) - disponibile da Giugno 2015

Zona incontaminata alle porte del Parco Nazionale Foreste casentinesi (<http://www.parcoforestecasentinesi.it>)
Altitudine 500 mt., esposizione a sud, vista incantevole, facile accesso, distanza 3 km dai principali servizi (treno, bus, ufficio postale, scuole, negozi, etc. etc.)

Composizione Proprietà

- Casa indipendente su due piani di 110 Mq ca.
 - PT: grande cucina, salotto, ripostiglio;
 - P1: 3 camere da letto, bagno e ampio corridoio.
 - Termocucina a legna con annesso impianto di riscaldamento installato in tutti gli ambienti (realizzato nel 2012)
- Garage di 12 Mq ca.
- Deposito/Fienile di 50 Mq ca.
- Porcilaia, recente costruzione 40 Mq ca.
- 2 cantine con accesso esterno.

Terreni

- A) Terreno di 1 ettaro terrazzato, completamente recintato, coltivato con metodo naturale (permacultura);
 - Terra molto fertile, composizione "franco"; Orto e alberi da frutta: noci, ulivi, meli, peri, ciliegi, albicocco;
 - Fonte acqua sorgiva perenne certificata potabile e per irrigazione.
- B) Terreno di 1 ettaro semipianeggiante, con sorgente, non recintato.
- C) Vari terreni sparsi per un totale di 5 ettari ca. per pascolo e legna.

Attrezzature

L'uso delle attrezzature è compreso nella locazione.

- Motocoltivatore, diesel, 12 CV, professionale, presa di forza ad innesto rapido con i seguenti accessori:
 - fresa
 - aratro rotativo
 - trincia
 - estirpatore.
- Motocarriola benzina cingolata, portata 600 Kg
- Sistema di irrigazione completo: tubi vari diametri, raccordi, temporizzatori, pompa, serbatoio 5000 Lt.

Attività

- Possibilità di rilevare completamente attività di apicoltura biologica già ottimamente avviata (famiglie, arnie, portasciami, melari, smielatore motorizzato, fusti inox, banco disopercolatore) con clientela già consolidata.
- Inoltre la proprietà è adatta per attività quali:
 - Allevamento e pastorizia;
 - Bed & Breakfast (le attività outdoor praticabili nel parco nazionale e la ricchezza storico-paesaggistica del territorio richiamano molto turismo anche straniero)

Canone di affitto contenuto e trattabile in base alle esigenze;
per informazioni contatto telefonico 3453001757.